

## Pièces à fournir

### Ouverture d'un dossier de vente

#### ETAT CIVIL

---

**Pièces à fournir obligatoirement pour tous les dossiers :**

- ✓ **Etat-civil** (nom, prénoms, profession, adresse, numéro de téléphone, mail, nom de l'époux (se), date et lieu de mariage.
- ✓ **Photocopie** des cartes d'identité, carte de séjour ou passeport. Pour les personnes de nationalité étrangère : acte de naissance de moins de 6 mois traduit en français
- ✓ **Eventuellement** contrat de mariage, PACS, jugement de divorce

#### SUR LE BIEN

---

**Pièces à fournir obligatoirement pour tous les dossiers :**

- ✓ **Titre de propriété** (acquisition, donation, attestation de propriété, partage)
- ✓ **Diagnostics**
  - Amiante si le bien a été construit avant 1997,
  - Plomb si le bien a été construit avant 1949,
  - Electricité si l'installation a plus de 15ans,
  - Gaz si l'installation a plus de 15 ans,
  - DPE,
  - Assainissement si le bien possède une installation individuelle
- ✓ **Derniers avis d'impôts fonciers**
- ✓ **Eventuellement liste du mobilier**

#### SI LE BIEN EST LOUE

---

- ✓ **Contrat(s) de location**
- ✓ **Si le bien est actuellement loué mais sera libre au moment de la vente :**  
Copie du préavis ou du congé pour vendre

#### SI LE BIEN A MOINS DE 10 ANS OU REALISATION DE TRAVAUX DANS LES 10 DERNIERES ANNEES

---

- ✓ **Dossier de permis de construire** (demande de permis + arrêté accordant le permis de construire, plans)
- ✓ **Déclaration préalable de travaux** (déclaration + arrêté de non opposition à la déclaration préalable)
- ✓ **Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux**
- ✓ **Certificat de non contestation de la conformité**
- ✓ **Factures des entreprises**
- ✓ **Attestation décennale des entreprises**

## **SI LE BIEN EST EN COPROPRIETE**

---

- ✓ **Règlement de copropriété et éventuellement modificatif du règlement de copropriété**
- ✓ **Procès-verbaux d'assemblée générale des 3 dernières années**
- ✓ **Coordonnées du syndic**
- ✓ **Certificat de mesurage Loi Carrez**